

У К Р А Ї Н А

Приватне підприємство
"РЕМВОДПЛАСТ ПЛЮС"

Кваліфікаційний сертифікат - Серія АА № 001706 від 18.06.13 р.

ЗАМОВНИК – ДОБРОПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗВІТ № 71-15

**Детальний план території для отримання
правовстановлюючих документів на земельну ділянку під
розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та
тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського
родовища на території Золотоколодязької та
Никанорівської сільських рад Добропільського району за
межами населених пунктів**

(договір № 71-15 від 10.07.15 р.)

екз. № **1**

Директор

А. А. Теміров

Головний архітектор проекту

А. В. Кочетов

М.п.

м. Київ

ЗМІСТ

| | Стор. |
|--|-------|
| Список авторського колективу. | 3 |
| 1. Вступ | 4 |
| 1.1. Підстави для розробки. | 4 |
| 1.2. Вихідні дані що використовувані в роботі. | 4 |
| 2. Характеристика місця розташування об'єкта. | 5 |
| 2.1. Характеристика місця розташування території. | 5 |
| 2.2. Аналіз сучасного стану. | 6 |
| 3. Обґрунтування можливості розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин. | 7 |
| 4. Техніко-економічні показники. | 11 |
| 5. Графічні матеріали. | 13 |
| 6. Документація | 17 |

СПИСОК АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

| | | |
|----------|--|---------------|
| Директор | | Теміров А. А. |
| ГАП | | Кочетов А. В. |
| ГІП | | Назаров Г.О. |

1. ВСТУП

1.1. Підстави для розробки

Детальний план території для отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку під розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів розроблено Приватним підприємством "РЕМВОДПЛАСТ ПЛЮС", згідно договору № 71-15 від 10.07.15 р. між Добропільською районною державною адміністрацією і ПП "РЕМВОДПЛАСТ ПЛЮС", чинному на підставі кваліфікаційного сертифіката на розробку містобудівної документації - серія АА № 001706 від 18.06.13 р.

Проектна документація розроблена відповідно до Ст. 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до чинних державних норм і правил.

Головна мета детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва, визначенні всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами та отриманні правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

1.2. Вихідні дані що використовуються в роботі

При розробці детального плану території використовувалися законодавчі, нормативні, методичні документи, довідкові матеріали і вихідні дані, надані Замовником.

- ***Законодавчо-нормативні документи:***
- - Конституція України (254к/96-ВР);
- Кодекси України: Цивільний (435-15), Господарчий (436-15), Земельний (2768-14);
- Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17), "Про основи містобудування" (2780-12), "Про архітектурну діяльність" (687-14), "Про землеустрій" (858-15);

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (наказ N 173 від 19.06.96.);
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад і зміст детального плану території";
- ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень";
- СНіП II-89-80 "Генеральні плани промислових підприємств";
- СНіП 2.05.07-91* "Промисловий транспорт".

Довідкові матеріали:

- Довідник проектувальника "Містобудування".

Вихідні дані:

- топоплан поверхні Західної ділянки Кучерів'ярського родовища масштабу 1:5000, розроблений геолого-маркшейдерської службою ПрАТ «Глини Донбасу»,
- топографічна зйомка масштабу 1:2000.

Мета і завдання роботи:

- визначення всіх планувальних обмежень території що використовується;
- обґрунтування доцільності розміщення об'єкта.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА

2.1. Характеристика місця розташування території

Західна ділянка Кучерів'ярського родовища розташована на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів Донецької області України.

Найближча залізнична станція знаходиться в 25 км на захід від родовища. У безпосередній близькості (426 м) від ділянки знаходиться садибна забудова села Кучерів Яр.

Західна ділянка розташована на захід від Кучерів'ярського родовища вогнетривких глин, що рекультивували. Південно-східна частина ділянки обмежена затвердженими запасами Жовтневого родовища.

На заході проєктована ділянка межує з асфальтованою дорогою каналу «Дніпро-Донбас». На даний момент труби каналу вилучені, продовження будівництва не передбачається, дорога підлягає ремонту. На півночі та півдні проєктована ділянка обмежена існуючими під'їзними дорогами Кучерів'ярського родовища вогнетривких глин.

На проєктованій ділянці відсутні місця зон відпочинку, об'єкти житлової забудови та соціальної сфери.

Інженерні мережі на майданчику відсутні.

На території є деревинні зелені насадження.

Території, на яких розглядається можливість розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища знаходяться на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району.

2.2. Аналіз сучасного стану

1. Функціональне використання - землі добувної промисловості.
2. Існуюча забудова - відсутня.
3. На території є деревинні зелені насадження.
4. Територія не забезпечена інженерно-транспортною інфраструктурою. На території проєктованого кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин відсутні мережі водопостачання, водовідведення, газопостачання, опалення, електропостачання та зв'язку.
5. Функціональне призначення території не змінюється.
6. Характеристика кліматичних умов основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування та прийняття рішень, наведена згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010:
 - кліматичний район II;
 - середньорічна температура повітря.....+8,1⁰С;
 - середня температура найжаркішого місяця.....+21,2⁰С;
 - середня температура найхолоднішого місяця.....- 5,2⁰С;

- абсолютний максимум температури.....+49 - 41⁰С;
- абсолютний мінімум температури.....-32 - -42⁰С;
- середня вологість повітря за рік.....74%;
- кількість опадів за рік522 мм;
- характерне значення снігового навантаження.....1410 Па;
- характерне значення вітрового тиску480 Па;
- розрахункова температура навколишнього повітря
найбільш холодної доби-27⁰С;
- розрахункова температура навколишнього повітря
найбільш холодних п'яти діб-22 ⁰С

7. У районі будівництва присутня двадцяти метрова протипожежна відстань від багаторічних насаджень тутовника.

8. Територія знаходиться поза межами:

- другого поясу зони санітарної охорони питного водозабору «Золотий Колодязь»;
- проектового ботанічного заказника що знаходиться на південному заході на території Никанорівської сільської ради;
- зон розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ РОЗМІЩЕННЯ КАР'ЄРУ ПО ВИДОБУВАННЮ ВОГНЕТРИВКИХ ТА ТУГОПЛАВКИХ ГЛИН

При прийнятті рішення по розміщенню кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів враховувалося, що на планувальну структуру впливають такі чинники:

- конфігурація території що склалася;
- забезпечення нормативними та санітарно-гігієнічними умовами існуючих і проєктованих об'єктів;
- принципова можливість організації будівництва;

- принципова можливість вирішення інженерно-комунальної інфраструктури та розміщення інженерних мереж.

Обґрунтування можливості розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів виконано згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СНіП II-89-80 " Генеральні плани промислових підприємств "; СНіП 2.05.07-91* "Промисловий транспорт"; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (наказ N 173 від 19.06.96.).

Площа проектової ділянки становить **97,2262 га**. Розрахункова чисельність працюючих проектового кар'єру становить 25 осіб. Чисельність водіїв технологічних і допоміжних автомашин передбачаються автотранспортними підприємствами, що виконують перевезення в кар'єрі.

Проектом передбачається розміщення кар'єру з видобутку вогнетривкої глини з розкривними і видобувними уступами, майданчиками для розміщення техніки та об'єктів санітарно-побутового призначення, об'єктів водовідведення, водовідливу і освітлювання кар'єрних вод.

Відповідно з чисельністю виробничого персоналу, проектом приймається облаштування санітарно-побутових приміщень спрощеного типу. Для цієї мети встановлюється інвентарна мобільна будівля системи «Комфорт» з розмірами 3x8 м., яка використовується як приміщення для відпочинку і обігріву робітників.

Поряд з будівлею передбачається біотуалет, 1,3x1,25 м. Будівля і біотуалет розташовуються на майданчику санітарно-побутового призначення з розмірами 20x14 м, на якому, крім вищевказаних об'єктів, знаходяться:

- майданчик відпочинку робітників з піщаним покриттям, на якому розміщується навіс тіньової - пергола - 1 шт. і лави - 5 шт;
- пожежний пункт з необхідним набором інвентарю для гасіння пожежі;

- автономне джерело живлення електричною енергією в металевому кожусі.

У зв'язку з тим, що на проектованому кар'єрі буде використовуватися обладнання з двигунами внутрішнього згоряння, централізоване електропостачання кар'єра від мережі «Донбасенерго» проектом не передбачається.

Освітлення та електропостачання модульної будівлі для відпочинку та обігріву робітників та інших об'єктів майданчика для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення буде здійснюватися за допомогою дизель-генератора ДГ 25-1.

Освітлення робочих місць кар'єра не передбачається, у зв'язку з тим, що роботи з видобутку вогнетривких глин та ведення розкривних робіт плануються в світлий час доби.

Для зручності підходів до санітарно-побутових об'єктів поверхня майданчика покривається бетонними плитами ПТП-8-6. В якості озеленення майданчика санітарно-побутового призначення використовується висадка газонної трави та чагарників рядової посадки.

До майданчика підведена автомобільна дорога з нижчим типом дорожнього одягу.

Розміщення тимчасових автостоянок на території проектованого кар'єру не передбачається, оскільки доставка працівників здійснюється автобусом підприємства.

Забезпечення привозною водою на господарсько-питні потреби робітників кар'єру, вивіз твердих побутових відходів та відкачка господарсько-побутових стічних вод здійснюється підприємством ПрАТ «Глини Донбасу».

Поруч з майданчиком для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення влаштовується майданчик для стоянки гірничодобувної та транспортної техніки з розмірами 30x15 м.

Для скорочення довжини транспортування корисних копалин і доставки працівників автобусом в північній частині проектованої ділянки прокладається

кар'ерна під'їзна дорога від існуючої автодороги, яка служить для транспортування корисної копалини з Кучерів'ярського родовища.

Згідно СНіП 2.05.07-91 * та СНіП II-89-80 ширина проїжджої частини дороги приймається 14 м. Радіус примикання під'їзної кар'єрної дороги до існуючої автодороги приймається 30 м.

Для руху спеціалізованих транспортних засобів, що забезпечують технологічний процес гірничих робіт передбачаються тимчасові внутрішньокар'єрні дороги категорії III-к шириною 11 м з радіусами заокруглення 30 м., 15 м., 12 м.

Заправка гірничодобувного та допоміжного обладнання здійснюється на робочих місцях в кар'єрі пересувною заправною станцією, з дотриманням заходів щодо запобігання забруднення ґрунтів кар'єру нафтопродуктами.

Для забезпечення відводу підземних вод та атмосферних опадів, що випадають на площу кар'єра, проектом передбачається розміщення водовідвідної канави, яка транспортує води в зумпф-освітлювач. З зумпфа вода відкачується в ставок-відстійник для очищення від зважених часток і нафтопродуктів. Після очищення по мережі відведення поверхневих стічних вод вода скидається в гідрографічну мережу балки Грузька.

Зливові і паводкові води з території, що примикає до кар'єру із заходу, відводяться системою водовідведення автодороги каналу «Дніпро-Донбас». Зливові і паводкові води з території, що примикає до кар'єру з півдня, збираються у нагірну канаву, потім в зумпф-освітлювач, звідки за допомогою водовідливної установки скидаються в систему водовідведення автодороги каналу «Дніпро-Донбас».

Межі мінімальних відстаней від трубопроводів мережі відведення поверхневих стічних вод до фундаментів будинків і споруд та кромek проїжджих частин доріг прийняті не менше значень наведених в таблиці 1, додаток 8.1, ДБН 360-92**.

З урахуванням фізико-механічних властивостей вогнетривких глин (II-IV категорії порід), які розробляються без застосування буропідривних робіт,

розмір санітарно-захисної зони кар'єру прийнято - 300 м., як для підприємств з видобування гірських порід відкритою розробкою.

Проектований об'єкт не зробить негативного впливу на існуючу екологічну ситуацію в районі його розміщення, а також на соціальне та техногенне середовище в селі Кучерів Яр.

4. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Найменування | Од. виміру. | Кількість |
|---|----------------|-----------|
| Площа проекрованої ділянки | м ² | 972262,0 |
| Площа території земель що порушуються гірничими роботами | м ² | 972262,0 |
| Площа майданчика під об'єкти санітарно-побутового призначення | м ² | 280,0 |
| Площа споруд санітарно-побутового призначення | м ² | 25,625 |
| Площа споруд мережі відведення поверхневих стічних вод | м ² | 324,0 |
| Площа піщаного покриття майданчика відпочинку | м ² | 32,7 |
| Площа покриття з бетонних плит майданчика відпочинку | м ² | 61,4 |
| Площа зелених насаджень майданчика відпочинку | м ² | 171,2 |
| Площа майданчика гірничодобувної техніки | м ² | 450,0 |
| Площа шлакового покриття кар'єрної під'їзної дороги та основи під майданчики | м ² | 7240,6 |
| Протяжність нагінній та водовідвідній канал | м | 935,0 |
| Протяжність водовідвідний трубопровід мережі відведення поверхневих стічних вод | м | 1541,0 |

Висновки:

1. Запропонована планувальна структура кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів не суперечить нормам в частині санітарно-побутових розривів.

2. Після будівництва інженерних мереж системи відведення поверхневих стічних вод необхідно відновити покриття доріг в разі їх порушення.
3. Знесення дерев з планувальних міркувань повинен проводитися згідно з чинним законодавством.

Після розгляду та погодження із зацікавленими організаціями детальний план території є підставою для підготовки рішення Добропільською районною державною адміністрацією про погодження місця розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин Західної ділянки Кучерів'ярського родовища на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району за межами населених пунктів.

5. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

| | Стор. |
|--|-------|
| 1. Ситуаційна схема розміщення кар'єру по видобуванню вогнетривких та тугоплавких глин на території Золотоколодязької та Никанорівської сільських рад Добропільського району..... | 14 |
| 2. План сучасного використання території | 15 |
| 3. Проектний план..... | 16 |

6. ДОКУМЕНТАЦІЯ